



HELLING 59

5991 BD

BAARLO LB

€ 279.000 K.K.

ALGEMEEN

Op prachtige locatie gelegen goed onderhouden bungalow gelegen op een ruim perceel van 700m² met oprit en garage (25m²). Deze woning heeft een woonkamer met schuifpui, serre, gesloten keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers, badkamer met oa ligbad, berging en kelder. De woning is voorzien van kunststof kozijnen en isolatieglas. Prima staat van onderhoud.



KENMERKEN

Overdracht

Koopsom	€ 279.000,- k.k.
Verwarming	€ 139,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	700 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	116 m ²
Inhoud	415 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	25 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

KENMERKEN

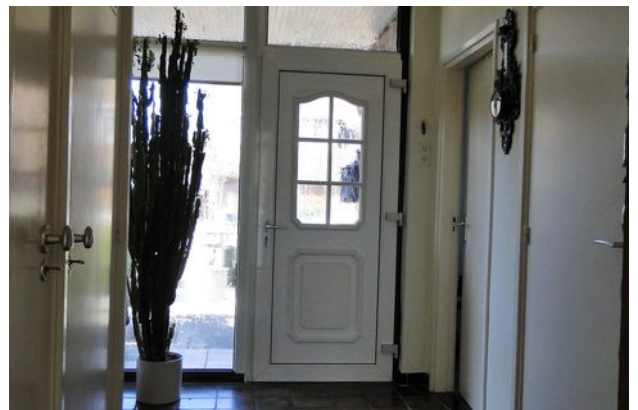
Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuifdeuren	Ja
--------------------	----

BEGANE GROND

Begane grond

- Entree met tegelvloer en garderobekast.
- Woonkamer (6,87 x 4,27/3,81m) met schuifpui naar terras.
- Keuken (3,43 x 2,58m) met fraaie inbouwcombinatie inclusief apparatuur: koelkast, 4 pits keramische kookplaat, oven en afzuigkap.
- Via keuken toegang tot serre (5,96 x 3,99m) met openslaande pui naar terras.
- Via serre toegang tot kelder (3,31 x 2,43m).
- Bijkeuken (3,06 x 2,95m) met aansluiting wasmachine.
- Inpandige berging (2,96 x 2,82m).
- Slaapkamer 1 (4,37 x 3,08m).
- Slaapkamer 2 (3,08 x 2,33m).
- Badkamer (3,08 x 1,37m) met ligbad, wastafelmeubel en toilet.



FOTO'S



FOTO'S



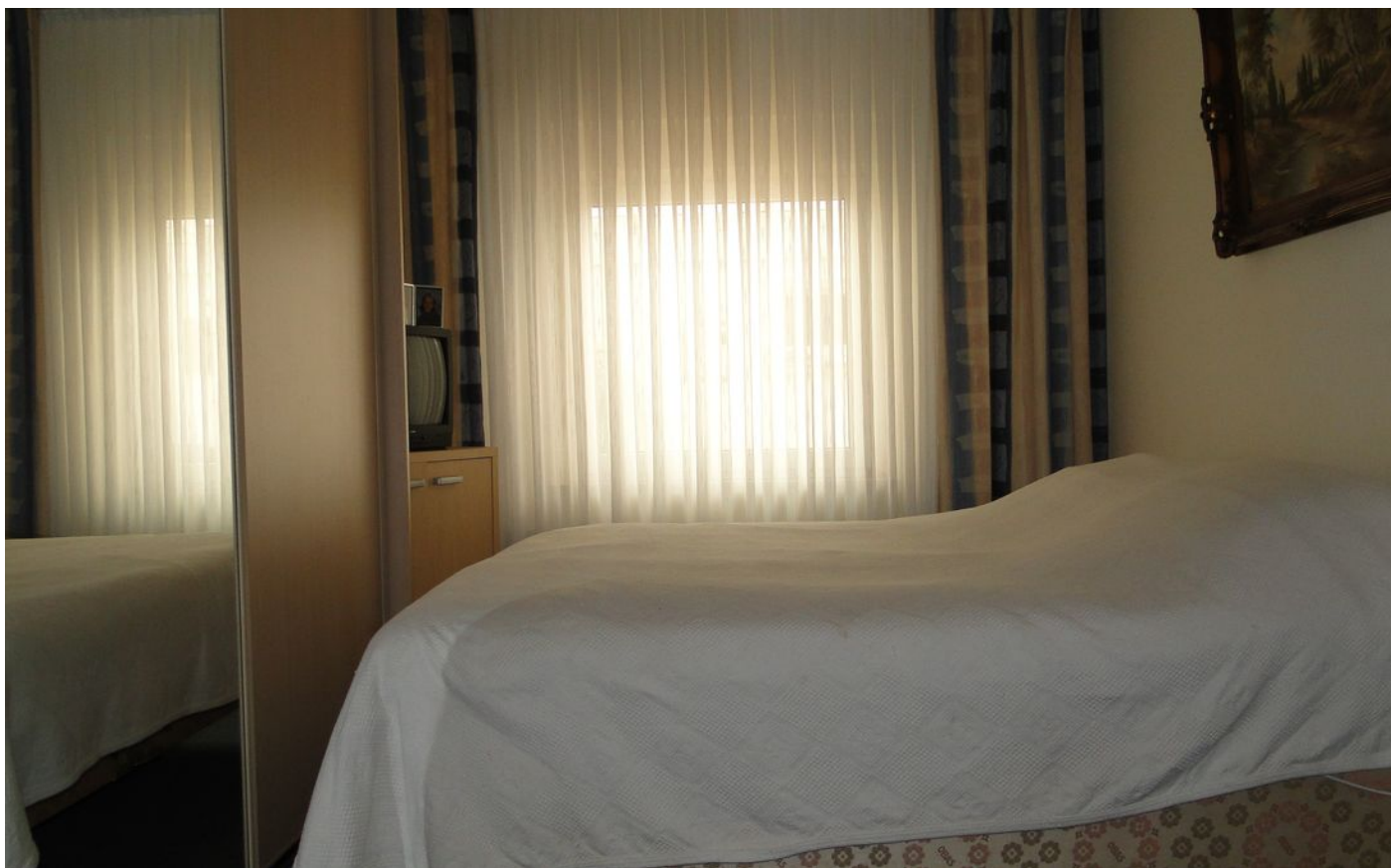
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



OVERIGE

Tuin

Deze bungalow is gelegen op een ruim perceel van 700m² met onderhoudsvrije voortuin met oprit; de achtertuin biedt veel privacy en heeft een vrije achterom, groot terras, gazon en vijver. De achtertuin is tevens nog voorzien van een prieel en terrasoverkapping.



Bijzonderheden

AWB cv combi ketel. In 2002 is dak vernieuwd en geïsoleerd. Dak garage in 2008. Garage met elektrische poort. Gehele woning kunststof kozijnen en isolatieglas; grotendeels rolluiken (deels elektrisch bedienbaar).



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tuinhuis/buitenberging				
Vijver met toebehoren, exclusief vissen	X			
Broeikas				
Vlaggenmast				
Woning				
Alarminstallatie				
Schotel/antenne				
Brievenbus	X			
Rookmelders				
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Screens				
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails begane grond	X			
- Gordijnen begane grond		X		
- rolgordijnen				
- Vitrages				
- Jaloezieën / lamellen				
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum begane grond	X			
- parketvloer/laminaat begane grond	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- Combiketel	X			
- Close-in boiler				
- Geiser				
- Thermostaat				

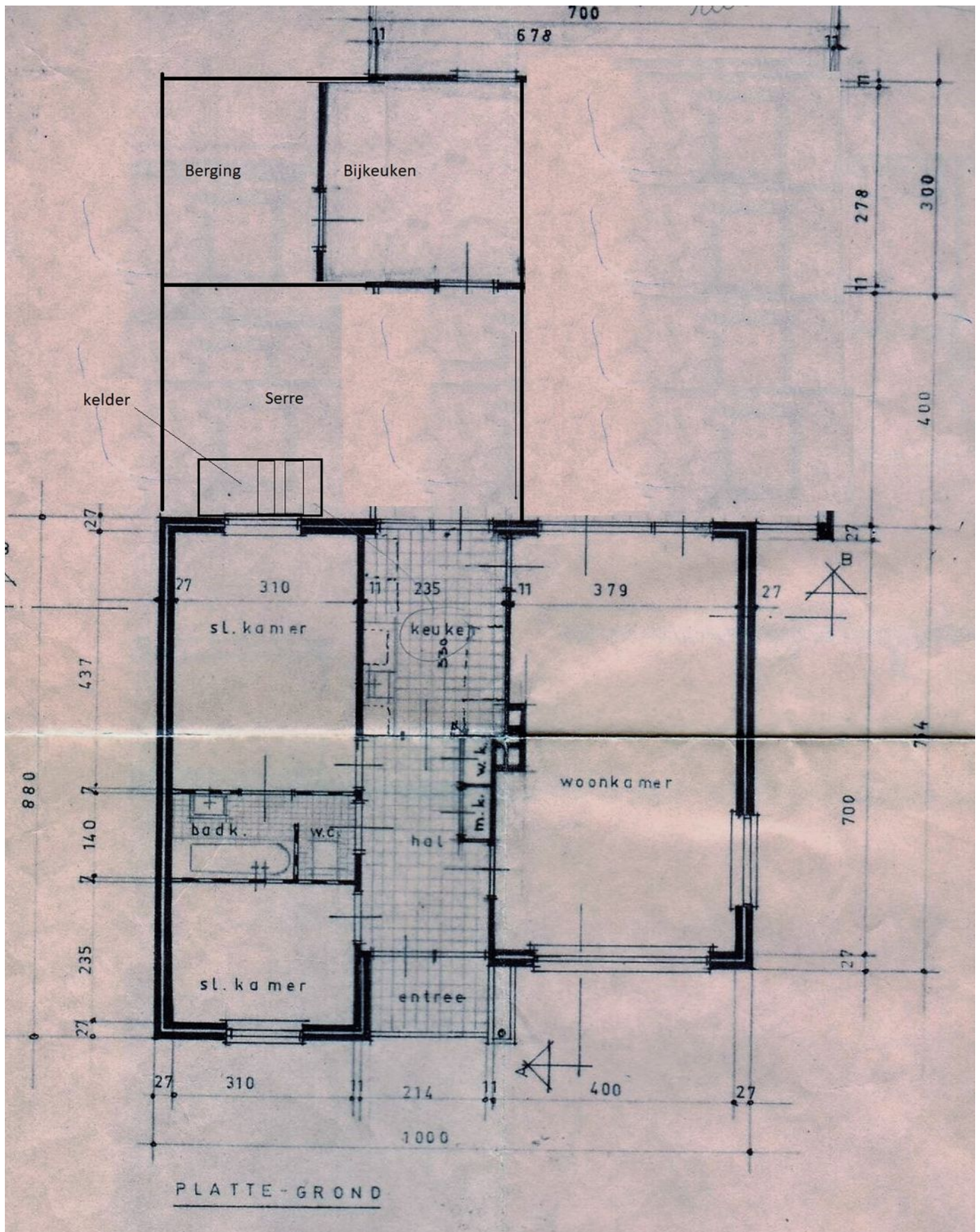
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				
- Airconditioning				
- Quooker				
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				
- Allesbrander				
- Kachels				
- Sierhaard			X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron				
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser				
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine				
- Wasdroger				
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers				
- Opbouwverlichting				
- Keukenblokverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				
- Boeken/legplanken				
- Werkbank in schuur / garage				
- Vast bureau				
- Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)				
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
- Waterslot wasautomaat				

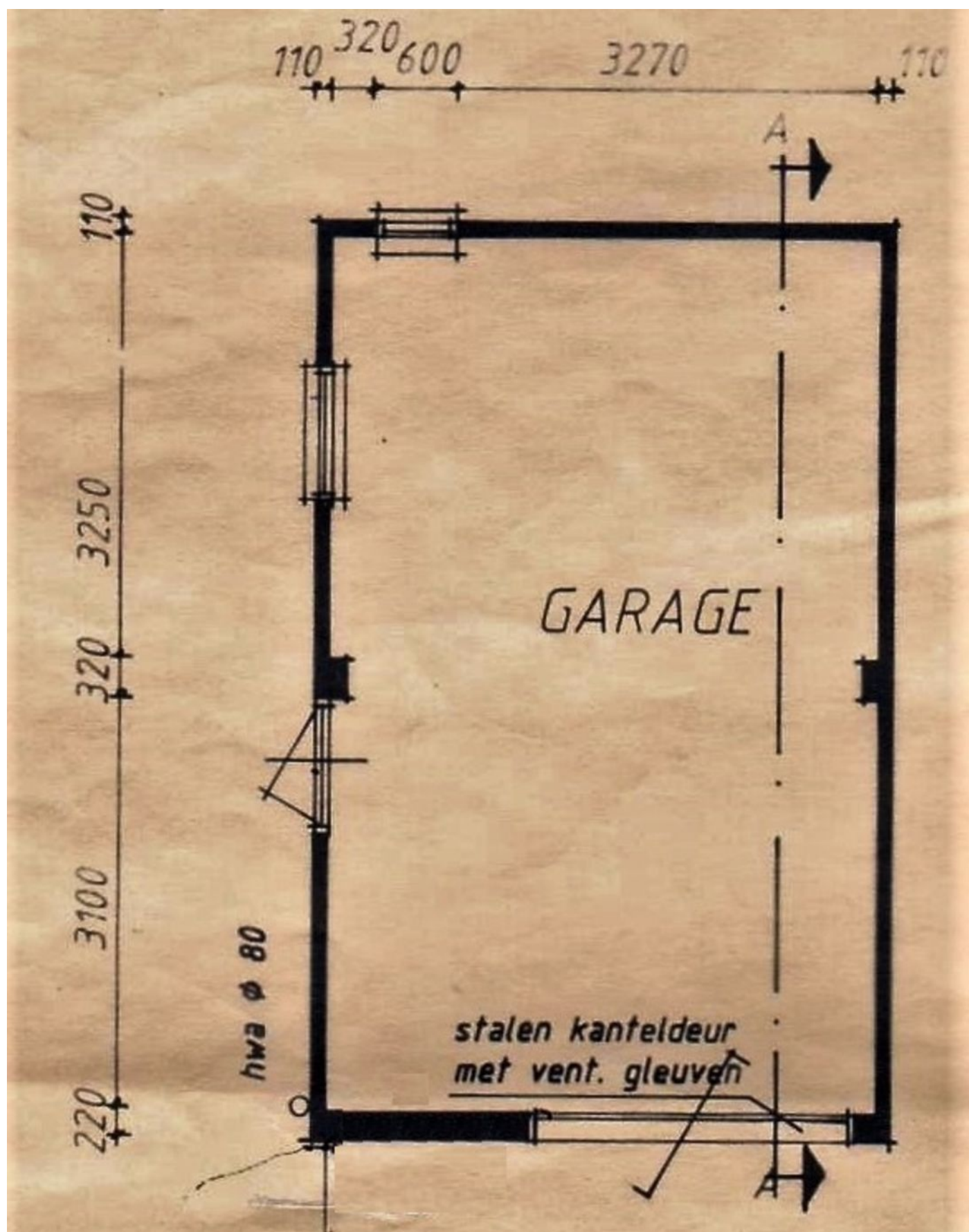
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Sauna				
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				
- Telefooninstallatie				
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				
- Voorzetramen				
- Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

BEGANE GROND



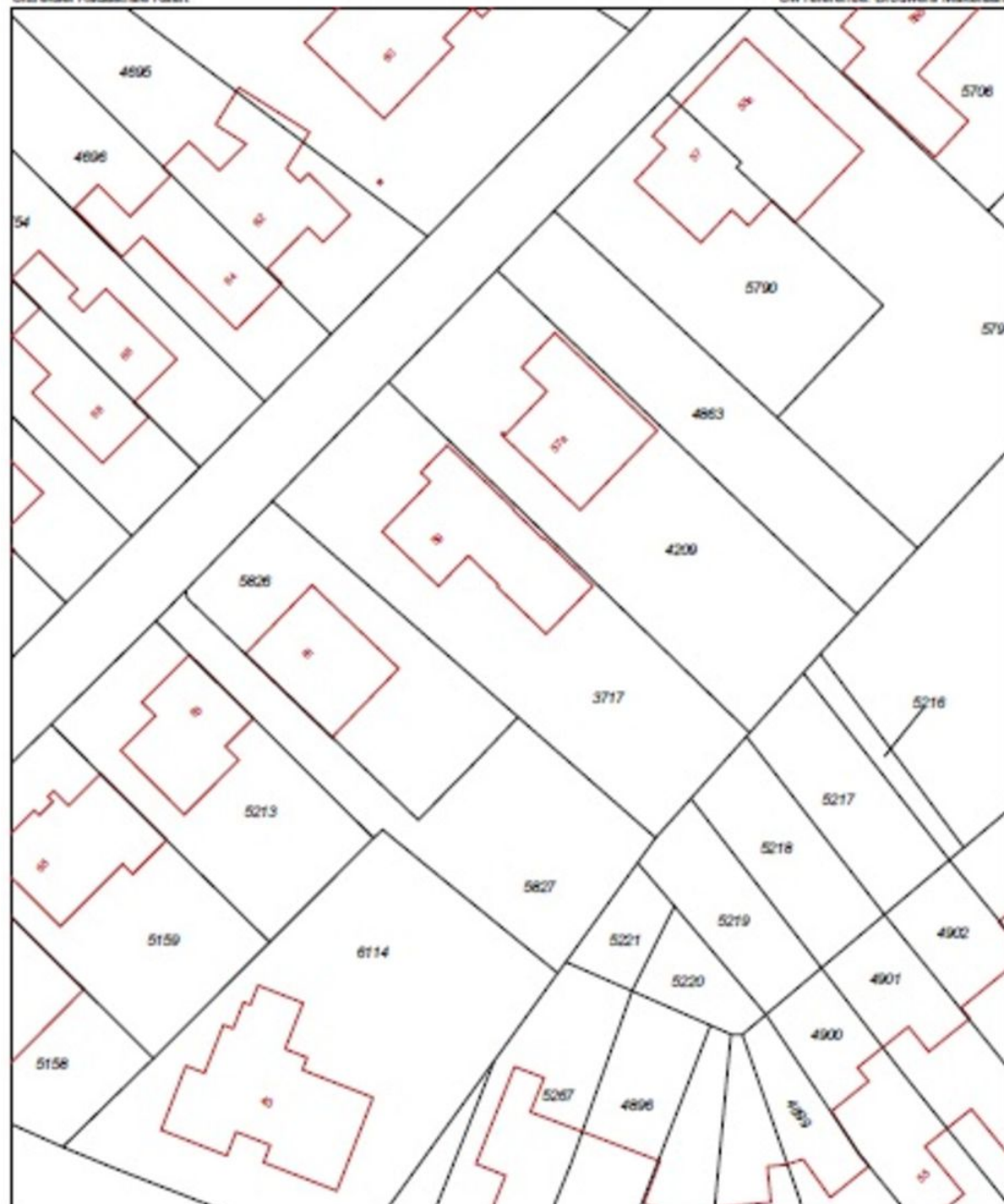
EERSTE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

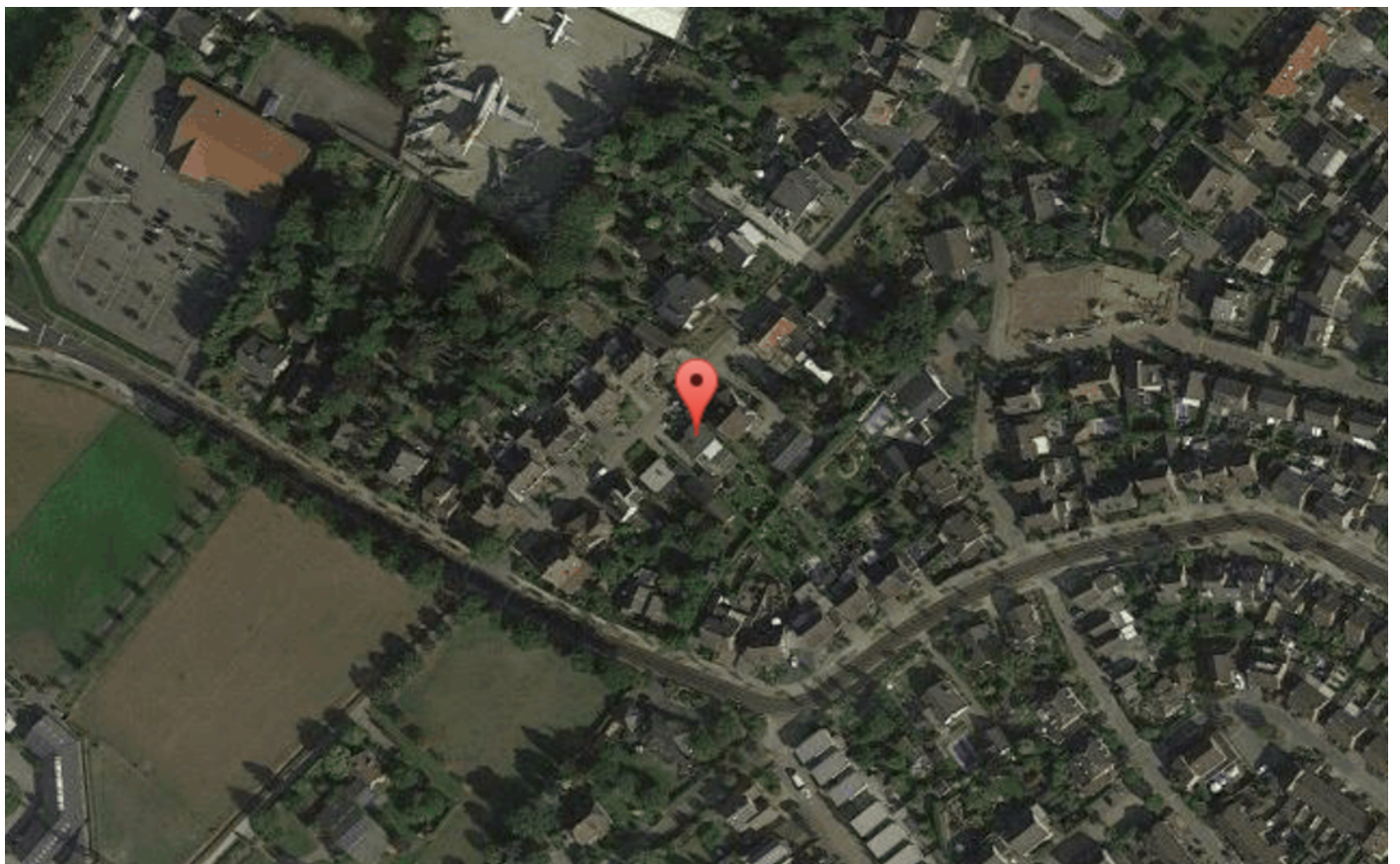
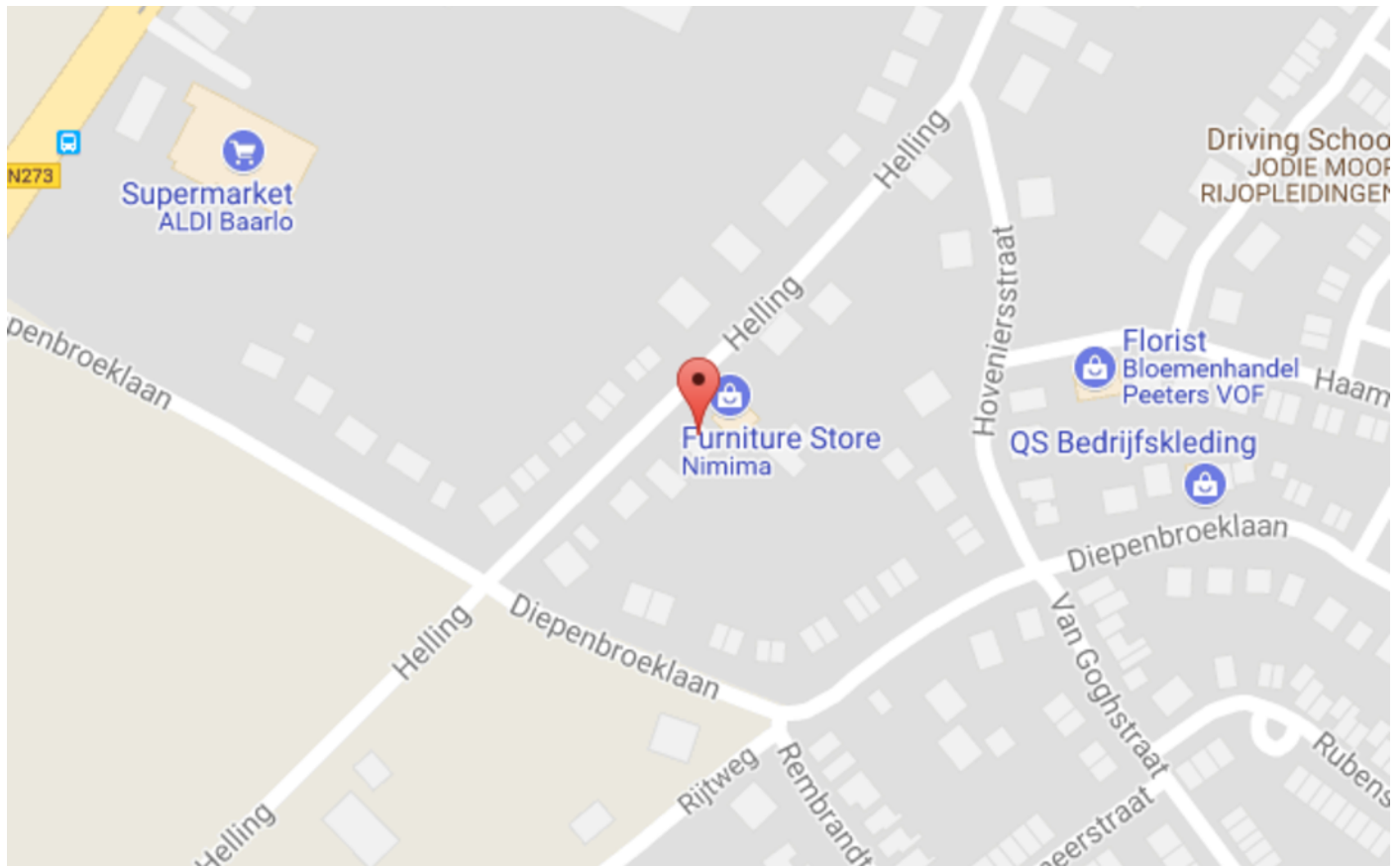
Uitbreidel Kadestrale Kaart

Uw referentie: Brouwers Makelaars



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		MAASBREE
	Huisnummer	Sectie		C
	Vadgestelde kadastrale grens	Perceel		3717
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Beboewing			
	Overige topografie			
Voor een versniddend uitbreiden, Afdeling, 22 februari 2016				
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uitbreiden kunnen geen betrouwbare noten worden ontleend.				
De client voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.				

GOOGLE MAPS



INFORMATIE

Over ons

Brouwers Makelaars heeft meer dan 25 jaar ervaring in Regio Venlo; wij hebben een ruim aanbod van woningen en appartementen. Kwaliteit hebben wij hoog in ons vaandel staan en zijn dan ook aangesloten bij branchevereniging VBO.

Onze diensten bestaan uit:

- Verkoop
- Taxaties
- Aankoopbegeleiding
- Verhuur



Verkoop

Wij zijn een dynamisch makelaarskantoor met als doel een snelle verkoop voor een goede prijs. Uw woning wordt perfect gepresenteerd op alle bekende website's waaronder Funda, Jaap, Huislijn en Wonooli.

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn, maak dan vrijblijvend een afspraak.

Wij bieden U een **gratis en vrijblijvende waardebeoordeling** van uw woning; wij werken uiteraard op basis van **No-Cure No-Pay**

Taxaties

Marc Brouwers is Register Taxateur, ingeschreven in het NRVt en aangesloten bij het NWWI. Onze taxatierapporten worden door alle banken geaccepteerd.

Heeft u een taxatierapport nodig bel dan voor een afspraak.



Aankoopbegeleiding

Een woning koopt u niet iedere dag. Daarom geen beroep doen op een Aankoopmakelaar. Wij garanderen u een perfecte begeleiding van uw aankoop vanaf de 1e bezichtiging, de onderhandelingen tot aan ondertekening van de koopakte bij de notaris. Onze kosten zijn het resultaat van onze onderhandelingen, dus een win-win situatie.

GRATIS
WAARDEBEPALING



Bankgarantie

Bij aankoop van deze woning vragen wij –uiteraard nadat de ontbindende voorwaarden zijn verlopen- een bankgarantie of waarborgsom. Deze bedraagt 10% van de koopsom.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?
Stuur ons een e-mail of bel ons.



Brouwers Makelaars

Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo

Telefoon 077-3210128
info@uwwoning.nl
www.uwwoning.nl

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag
09.00 uur tot 17.30 uur

Zaterdag (op afspraak)

Afspraken na kantooruren zijn uiteraard altijd mogelijk.



Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo
077-3210128
info@uwwoning.nl